

Dodatok č. 2 ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/6

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou OP
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená
zastúpený: MUDr. Marianom Tholtom, riaditeľom HNŠP
so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
IČO: 00634891
DIČ: 2020573445
IČ DPH: SK 2020573445
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481221/8180
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0048 1221
/ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/6 zo dňa 09.02.2022 a Dodatok č. 1 zo dňa 25.01.2023 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **147,47 m²** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/**, s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/3**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **chirurgickej ambulancie**.
2. Prenajímateľ od **01.04.2023 mení cenu** za odvoz biologického odpadu, teplo a TÚV, elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, výťah, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná informácia o dočasnom nevyužívaní majetku ŽSK č. **4/2022**.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku IV. sa mení text v bode 2:

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 617,47 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 179,45 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2022-6**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

2.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 02. 03. 2023

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

MUDr. Marian Tholt
riaditeľ HNsP

.....

Príloha č. 1

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/6

Nájomca:
HNsP Trstená

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

2)ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TÚV		249,47
Elektrická energia		240,65
Vodné a stočné, dažďová voda		57,64
parkovanie		3,32
sterilizácia		66,39
Mesačné platby spolu bez DPH		617,47

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- € ročne+ 87,12 €

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 103,23 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH			Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne			8,07
odvoz biolog. odpadu			12,43
upratovanie			129,04
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH	Celkom
	149,54	29,91	179,45

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii, za osvetlenie chodieb – pripočítaný paušál – 236,- € ročne a výťah 87,12 € ročne každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 214 m³.

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/6

Nájomca:
HNsP Trstená

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024

	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.4.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.5.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.6.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.7.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.8.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.9.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.10.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.11.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.12.2023	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.1.2024	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.2.2024	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
5.3.2024	372,49	617,47	149,54	29,91	179,45	1169,41
Spolu	4 469,16	7 409,64	1 794,48	358,92	2 153,40	14 032,92

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.